



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W DZIERŻONIOWIE
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W DZIERŻONIOWIE

ul. Ignacego Krasickiego 36, 58-200 Dzierżonów

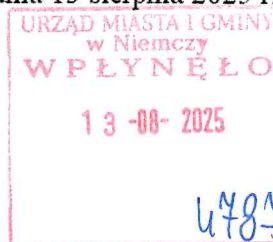
Strona: www.gov.pl/web/psse-dzierzonow, e-mail: psse.dzierzonow@sanepid.gov.pl

Epuap: /psseddz/skrytka, Adres e-doręczeń: AE:PL-3764-90189-IEUUC-19

Tel.: 74-832-33-33, Tel. Alarmowy: 887-438-390, REGON: 891065660, NIP: 882-120-89-12

ZNS.9022.3.6.2025

Dzierżonów, dnia 13 sierpnia 2025 r.



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżonowie po zapoznaniu się z pismem Urzędu Miasta i Gminy w Niemczy z dnia 15.07. 2025 r. dotyczącym zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Niemcza,

opiniuje

pozytywnie

projekt planu ogólnego gminy Niemcza
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie:

Urząd Miasta i Gminy w Niemczy zwrócił się z pismem z dnia 15.07.2025 r. (data wpływu 16.07.2025 r.) znak: BRL.670.5.2024, dotyczącym zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Niemcza. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżonowie zajął stanowisko w niniejszej sprawie działając na podstawie art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Do sporządzania projektu planu przystąpiono na podstawie uchwały IV/22/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Niemcza. Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu obejmuje obszar całej gminy w granicach administracyjnych gminy Niemcza. Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu ogólnego są wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Obecnie obowiązują n.w. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. B. Chrobrego w Niemczy (Uchwała nr XXXV/232/2002 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 25 września 2002 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu Miasta Niemcza (Uchwała nr XII/70/07 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 listopada 2007 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Gola Dzierżonowska (Uchwała nr XXIX/176/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 maja 2009 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Gilów (Uchwała

nr XXXI/188/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 24 lipca 2009 r.),

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. B. Chrobrego w Niemczy (Uchwała nr XXXVI/212/09 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. B. Chrobrego w Niemczy),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Podlesie (Uchwała nr XXXVIII/225/10 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 stycznia 2010 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu Miasta Niemcza – część obrębu Jasień (Uchwała nr XII/55/15 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 18 września 2015 r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Przerzeczn – Zdrój przyjętego uchwałą Nr XXIII/123/12 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczn – Zdrój (Uchwała nr XXXIX/236/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 29 października 2021 r.),
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. B. Chrobrego w Niemczy (Uchwała nr LX/369/23 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 kwietnia 2023 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczn-Zdrój, w gminie Niemcza, w granicach działki ewidencyjnej nr 26 (Uchwała nr IV/19/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przerzeczn - Zdrój w gminie Niemcza (Uchwała nr IV/20/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r.),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przerzeczn - Zdrój (Uchwała nr IV/21/2024 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 28 czerwca 2024 r.),
- Miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza komunalnego w Niemczy, zlokalizowanego w obrębie Wojsławice, miasto Niemcza (Uchwała nr X/72/2025 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 24 stycznia 2025 r.),

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne wzięto pod uwagę zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej jak również wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Przy opracowywaniu planu ogólnego dla gminy Niemcza uwzględniono uwarunkowania środowiskowe, wynikające zarówno z obowiązujących przepisów, jak i z lokalnych uwarunkowań przyrodniczych i geologicznych oraz analizę szeregu źródeł od strategii rozwoju aglomeracji i gminy, przez programy ochrony środowiska, aż po szczegółowe badania inwentaryzacyjne oraz konsultacje z ekspertami i mieszkańcami. Uwzględniono m.in. potrzeby nowej zabudowy mieszkaniowej, obszary chronione przyrodniczo, zagrożone powodzią, obszary górnicze, a także tereny o szczególnych wymaganiach hydrogeologicznych. Zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu mogą wpłynąć na niektóre elementy środowiska, przy założeniu zachowania zasad ochrony środowiska oraz przestrzegania obowiązujących przepisów, wpływ ten pozostanie na poziomie niewielkim. W związku z tym, że na terenie gminy znajdują się liczne obszary chronione (np. Natura 2000), obszary chronionego krajobrazu, a także cenne lasy i doliny rzeczne, plan uwzględnia te uwarunkowania, wprowadzając zapisy ograniczające ingerencję inwestycyjną w te obszary. Dzięki temu plan przewiduje zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, a także zabezpieczenie istniejących ekosystemów i korytarzy ekologicznych. Ponad to dokument stanowi kompleksową analizę przewidywanych oddziaływań o różnym charakterze – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, a także stałe i chwilowe, zarówno pozytywne, jak i negatywne. W efekcie realizacji przedsięwzięć zgodnych z ustaleniami projektu Planu, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań o charakterze transgranicznym. Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadami zrównoważonego rozwoju – wyznaczając tereny dla poszczególnych form zagospodarowania. Biorąc powyższe pod uwagę, projektowane zagospodarowanie obszaru opracowania nie spowoduje w stopniu znaczącym

pogorszenia warunków naturalnych. Realizacja projektu planu ogólnego nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz ustaleń planu miejscowego.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją oraz uwzględniając powyższe okoliczności wskazujące na brak negatywnego oddziaływania na środowisko w aspekcie wymagań higienicznych i zdrowotnych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie postanowił stwierdzić jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Dzierżoniowie (Dyrektor PSSE)
Halina Mądra
(pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Niemczy, ul. Rynek 10, 58-230 Niemcza
(wysłano elektronicznie poprzez e-doręczenie)
2. ZNS a/a

Sprawę prowadzi:

Magdalena Pankiewicz
Starszy Asystent
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 74 8323333 wew. 127

